



S.C. Avicola Brasov S.A.

RO1103470

J08/75/1991

BT BRASOV: RO79BTR100R01202C173185XX

telefon: +40 268 257 741
fax: +40 268 257 989
e-mail: office@avicolabrasov.ro
web: www.avicolabrasov.ro

Str. Cucului, Nr. 5
Brasov

RAPORT CURENT
(conf. Regulamentului CNVM nr. 1/2006)

Denumire emitent: SC AVICOLA BRASOV SA

Data: 09.12.2009

SEDIUL SOCIAL : BRASOV, Str. Cucului, nr.5, jud. Brasov

NUMARUL DE TELEFON /FAX : 0268/257 741 ; 0268/257 989

NUMARUL SI DATA INREGISTRARII LA ORC : J 08/75/1991

COD DE INREGISTRARE FISCALA : RO 1103470

SIMBOL : AVLE

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

In data de 08.12.2009, ora 12,00 a avut loc la sediul societatii din Brasov, str. Cucului, nr.5, judet Brasov Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor SC AVICOLA BRASOV SA, convocata pentru toti actionarii inregistrati in Registrul Actionarilor la sfarsitul zilei de 17.11.2009.

Convocarea a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a-IV-a, nr. nr. 5673/02.11.2009, in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a-IV-a, nr. 5913/17.11.2009, in ziarul 'Transilvania Expres' din 04.11.2009 si in ziarul Transilvania Expres din 18.11.2009. Adunarea generala s-a desfasurat la prima convocare, cворumul fiind de 70,8287 % din capitalul social si s-au hotarat urmatoarele:

1. Ratificarea Hotararii Consiliului de Administratie nr.8 din data de 21.10.2009, respectiv:

Art.1 Contractarea unui credit agricol pentru productie in conditiile Legii 150/2003 acordat de Banca Transilvania, Sucursala Brasov, in valoare de 50.000.000 lei pe o perioada de maxim 360 de zile de la acordare.

Art.2 Pentru creditul de mai sus se vor constitui urmatoarele garantii:

- a) ipoteca de rang I asupra imobilului inregistrat in CF nr. 5933 al localitatii Halchiu, nr. Top 3535/1/2, compus din 6 hale, 2 filtre sanitare, 2 ateliere mecanice, garaj, bazin dejectii, cabina poarta, 3 rezervoare combustibil, cladire sector ADT, magazie, cladire, teren platforma curte in suprafata de 40.645,61 mp;
- b) si ipoteca de rang I asupra imobilului inregistrat in CF nr. 5931 al localitatii Halchiu, nr. top 3535/1/3, avand teren platforma curte in suprafata de 6.512,80 mp in valoare de aproximativ 6.000.000 lei valoare de garantare.
- c) Cesiune pe contul curent in valoare de 56.856.250 lei.



S.C. Avicola Brasov S.A.

RO1103470
JOR/75/1991
RT Brasov: RO79RTR1.00R01202C173185XX

telefon: +40 268 257 741
fax: +40 268 257 989
e-mail: office@avicolabrasov.ro
web: www.avicolabrasov.ro

Str. Cucului, Nr. 5
Brasov

d) Emiterea unui bilet la ordin in valoare de 5.682.188 lei de catre SC AVICOLA BRASOV SA in favoarea Bancii Transilvania Brasov avalizat de dl. Popa Ioan

Art.3 Se imputerniceste domnul Vida Claudiu Florin - Director General al societatii , domiciliat in Mun. Ploiesti, str. Vornicul Boldur, nr.12, judetul Prahova, posesor al CI seria PH nr. 353756 , eliberata la 08.01.2003 , CNP 1680414293103 sa semneze contractul de credit si toate actele aferente si ulterioare acestuia.

2. Ratificarea Hotararii Consiliului de Administratie nr.10 din data de 13.11.2009, respectiv :

Art.1 Pentru contractarea creditului agricol pentru productie in conditiile Legii 150/2003 acordat de Banca Transilvania Suc. Brasov in valoare de 50.000.000 lei pe o perioada de maxim 360 de zile se mai adauga urmatoarele garantii asupra urmatoarelor imobile:

- a) **Ferma 3 Magurele** situata in Cristian, str. Cucului nr. 5 compusa din:
„65.215,27 mp – suprafata din CF pe hartie”, inscris in CF 100462/Cristian (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 149), nr. CAD:C1, Top: (2166/2, 2167/2)/2 la A1.1
 - „Constructii executate in 1968, constand din: hale pasari – 15 buc. – regim parter, numar incaperi – 3, dependinte – 1 culoar; filtru sanitar – regim parter, numar incaperi – 22, dependinte – hol 6, wc 2, dus 2, vestiar 2; centrala termica – regim parter, numar incaperi – 7, dependinte -1 hol; punct de intretinere si remiza P.S.I. regim parter, numar incaperi 5, dependinte – sala mese 1; statie incubatie – regim parter, numar incaperi 26, dependinte – hol 6, sala mese 2; post trafo-regim parter, numar incaperi 6; gospodarie apa rezervor + sala hidrofor-regim parter”.
- b) **Ferma 4 Magurele** situata in Cristian, str. Cucului nr. 5 compusa din:
 - „suprafata din CF de pe hartie 4815,44 mp”, inscris in CF nr. 100467/Cristian (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12A+375), nr. Top: 2121/1/4/1 la A1
 - „ferma nr. 4”, inscrisa in CF nr. 100467/Cristian (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12A+375), nr. CAD: C1, nr. Top: 2121/1/4/1 la A1.1
 - „lot 2 – teren construit Ferma nr. 4, drum de acces de 3031,46 mp”, inscris in CF nr. 12/Cristian, nr. Top: 2121/1/4/2
 - „Lot 3 – teren construit cu suprafata din CF de hartie de 1207,20 mp”, inscris in CF nr. 100461/Cristian (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12A+377), nr. Top: 2121/1/4/3 la A1



S.C. Avicola Brasov S.A.

RO1103470

108/75/1991

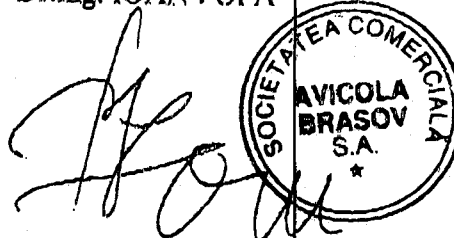
BT Brasov: RO79BTR1.00801202G731RSXX

telefon: +40 268 257 741
fax: +40 268 257 989
e-mail: office@avicolabrasov.ro
web: www.avicolabrasov.ro

Str. Cucului, Nr. 5
Brasov

- „Sediu Avicola – Corpul A”, inscris in CF nr. 100461/Cristian (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12A+377), nr. CAD: C1, nr. Top: 2121/1/4/3 la A1.1
 - „Lot 4, teren construit cu suprafata din cf hartie de 22752,78 mp”, inscris in CF nr. 100470/Cristian (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12), nr. Top: 2121/1/4/4 la A1
 - „Ferma nr. 4”, inscrisa in CF nr. 100470/Cristian (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12), nr. CAD: C1, nr. Top: 2121/1/4/4 la A1.1
 - „teren, cu suprafata de pe hartie de 292,75 mp”, inscris in CF nr. 100463/Cristian (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12A+379), nr. Top: 2121/1/4/5 la A1
 - „sediu Avicola – corpul B”, inscris in CF nr. 100463/Cristian (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12A+379), nr. CAD: C1, nr. Top: 2121/1/4/5 la A1.1
- c) Ferma 5 Magurele situata in Cristian, str. Cucului nr. 5 compusa din:
- „in cf pe hartie teren construit de 82728,18 mp”, inscris in CF nr. 100466/Cristian (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12), nr. Top: 2121/1/3 la A1
- d) cesiune creanta contract 831/03.02.2009;
- e) Emiterea unui bilet la ordin in valoare de 56.821.875 lei de catre SC AVICOLA BRASOV SA in favoarea Bancii Transilvania Brasov avalizat de dl. Popa Ioan
2. Imputernicirea dnei Petre Madalina – cons. Juridic sa efectueze toate operatiunile necesare pentru inregistrarea si perfectarea documentelor la Oficiul National al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Brasov.
3. Aprobarea datei de 11.01.2010 ca data de inregistrare , respectiv de identificare a actionarilor asupra carora se rasfrang efectele hotararii adunarii generale extraordinare a actionarilor, in conformitate cu dispozitiile art. 238 din Legea nr. 297/2004 privind piata de capital.

PRESEDINTELE
CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
Dr.ing. IOAN POPA





S.C. Avicola Brasov S.A.

RO1103470

JOR/75/1991

BT Brasov: R079B1R1.00801202G73185XX

telefon: +40 268 257 741
 fax: +40 268 257 989
 e-mail: office@avicolabrasov.ro
 web: www.avicolabrasov.ro

Str. Cucului, Nr. 5
 Brasov

e) Ferma 3 Magurele situata in Cristian, str. Cucului nr. 5 compusa din:
 „65.215,27 mp – suprafata din CF pe hartie”, inregistrata in CF 100462/Cristian
 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 149), nr. CAD:C1, Top: (2166/2,
 2167/2)/2 la A1.1

„Constructii executate in 1968, constand din: hale pasari – 15 buc. –
 regim parter, numar incaperi – 3, dependinte – 1 culoar; filtru sanitar –
 regim parter, numar incaperi – 22, dependinte – hol 6, wc 2, dus 2,
 vestiar 2; centrala termica – regim parter, numar incaperi – 7, dependinte
 -1 hol; punct de intretinere si remiza P.S.I. regim parter, numar incaperi
 5, dependinte – sala mese 1; static incubatie – regim parter, numar
 incaperi 26, dependinte – hol 6, sala mese 2; post trafo-regim parter,
 numar incaperi 6; gospodarie apa rezervor + sala hidrofor-regim parter”,
 inregistrata in CF 100462/Cristian (provenita din conversia pe hartie a
 CF nr. 149), nr. Top: (2166/2, 2167/2)/2 la A1

f) Ferma 4 Magurele situata in Cristian, str. Cucului nr. 5 compusa din:
 „suprafata din CF de pe hartie 48/5,44 mp”, inregistrata in CF nr.
 100467/Cristian (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr.
 12A+375), nr. Top: 2121/1/4/1 la A1
 „lot 2 – teren construit Ferma nr. 4, drum de acces de 3031,46 mp”,
 inregistrata in CF nr. 12/Cristian, nr. Top: 2121/1/4/2
 „Lot 3 – teren construit cu suprafata din CF de hartie de 1207,20 mp”,
 inregistrata in CF nr. 100461/Cristian (provenita din conversia de pe
 hartie a CF Nr. 12A+377), nr. Top: 2121/1/4/3 la A1
 „Sediul Avicola – Corpul A”, inregistrata in CF nr. 100461/Cristian
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12A+377), nr. CAD:
 C1, nr. Top: 2121/1/4/3 la A1.1
 „Lot 4, teren construit cu suprafata din CF de hartie de 22752,78 mp”, inregistrata
 in CF nr. 100470/Cristian (provenita din conversia de pe hartie a CF
 Nr. 12), nr. Top: 2121/1/4/4 la A1
 „Ferma nr. 4”, inregistrata in CF nr. 100470/Cristian (provenita din
 conversia de pe hartie a CF Nr. 12), nr. CAD: C1, nr. Top:
 2121/1/4/4 la A1.1
 „teren, cu suprafata de pe hartie de 292,75 mp”, inregistrata in CF nr.
 100463/Cristian (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr.
 12A+379), nr. Top: 2121/1/4/5 la A1
 „sediul Avicola – corpul B”, inregistrata in CF nr. 100463/Cristian
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12A+379), nr. CAD:
 C1, nr. Top: 2121/1/4/5 la A1.1

g) Ferma 5 Magurele situata in Cristian, str. Cucului nr. 5 compusa din:

